

**Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельных участков
и объекта незавершенного строительства, предоставляемых для завершения
строительства от 22.08.2011 № 04-ЗК03224(Т)**

13 августа 2019 г.

г. Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице **начальника Управления по работе с инвесторами Щукиной Ирины Васильевны**, действующей на основании доверенности от 11.01.2019 № 627-42 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированное решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 20.12.2000 № 226656, свидетельство о государственной регистрации от 20.12.2000 № 130054, ИНН 7806112150, ОГРН 1037816005402, адрес (место нахождения): 191014, Санкт-Петербург, ул. Артиллерийская, дом 1, литер А, этаж 2, пом. 19-Н № 36, офис 216, в лице **генерального директора Коновалова Андрея Викторовича**, действующего на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к договору аренды земельных участков и объекта незавершенного строительства, предоставляемых для завершения строительства от 22.08.2011 № 04-ЗК03224(Т) (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Изложить пункты 1.1 и 1.2 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки:

- площадью 8136 кв.м, кадастровый номер 78:10:5554:23, по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее дома № 111, литера А, по Гражданскому пр.);

- площадью 5080 кв.м, кадастровый номер 78:13:7407:29, по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 (севернее дома № 6, литера А, по Будапештской ул.), именуемые в дальнейшем «Участки»,

а также объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:10:5554:23:96, площадь застройки 5473,7 кв.м по адресу: Калининский район, Гражданский пр., д. 107, корп. 4, литера А, именуемый в дальнейшем «Объект незавершенного строительства».

Передача Участков и Объекта незавершенного строительства Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участки и Объект незавершенного строительства предоставляются для осуществления проектирования и завершения строительства:

- многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенного на земельном участке площадью 8136 кв. м, кадастровый номер 78:10:5554:23, по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее дома № 111, литера А, по Гражданскому пр.);

- многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенного на земельном участке площадью 5080 кв. м, кадастровый номер 78:13:7407:29, по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 (севернее дома № 6, литера А, по Будапештской ул.) (далее – многоквартирные дома).».

2. Исключить подпункт 2.2.2 пункта 2.2 Договора.

3. Дополнить пункт 3.2 Договора абзацем следующего содержания:

«С 01.10.2019 размер квартальной арендной платы по Договору составляет: 3 852 995,66 (три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять рублей 66 копеек).».

4. Изложить подпункт 3.3.1 пункта 3.3 Договора в следующей редакции:

«3.3.1. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала (в первом квартале календарного года - не позднее 31 января).».

5. Изложить пункт 5.4 Договора в следующей редакции:

«5.4. В случае нарушения сроков, установленных пунктами 4.3.13, 4.6, 7.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,02% от суммы, указанной в первом абзаце п. 3.2 Договора, за каждый день просрочки.».

Соглашение составлено на двух листах и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Общество с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик» - 1 экз.
- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга – 1 экз.
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – 1 экз.

Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков и объекта незавершенного строительства, предоставляемых для завершения строительства от 22.08.2011 № 04-ЗК03224(Т).

Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНН 7832000076

Адрес: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литера А

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик»

ИНН 7806112150

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Артиллерийская, дом 1, литер А, этаж 2, пом. 19-Н № 36, офис 216

Подписи Сторон

От Арендодателя
Начальник управления
по работе с инвесторами

Щукина И.В.



От Арендатора
Генеральный директор
ООО «ПСМ-Классик»

Коновалов А.В.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации

12 НОЯ 2019

Номер регистрации

78:13:0007407:29-78/036/2019-503

Государственный регистратор прав


(подпись, М.П.)  *Буздилина О.В.*
(Ф.И.О.)


